

Cena: 466000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Fordon, nowe budownictwo z 2008r. ładne, zadbane, wyposażone częściowo mieszkanie, dwustronnie rozkładowe, w bardzo dobrej lokalizacji w Fordonie na osiedlu Niepodległości. ul. Gieryna, parking przy budynku.

OFERTA ZMIERA:

Ładne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, 2 pokojowe o pow. 60m². z dużym balkonem o pow. 9m². i komórką lokatorską o pow. 4,24m². oraz z możliwością dokupienia garażu o pow. 17,94m². w bryle budynku.

OPIS:

SALON o pow. 19m². Z DUŻYM BALKONEM o pow. 8m². - podłoga w panelach podłogowych, okna PCV, ściany w gładzi gipsowej. Meble do dalszych ustaleń.

KORYTARZ o pow. 7m². - szafa typu komandor, podłoga w płatkach, ściany w gładzi gipsowej.

KUCHNIA ODDZIELNA Z JADALNIĄ ustawna o pow. 10m². wszystko zostaje z cenie tj. , meble w zabudowie funkcjonalnej na wymiar, wyposażenie: duża lodówka dwudrzwiowa DAEWOO, BOSCH "> piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka, okap ze stali nierdzewnej, podłoga w płatkach imitacja drewna, ściany w gładzi gipsowej z płytkami.

SYPIALNIA o pow. 9,20m². - ściany w gładzi gipsowej, okna PCV, podłoga panele podłogowe, bez mebli.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 4,7m². - ustawna, funkcjonalna, wanna narożna, umywalka nastawna, szafki w zabudowie, glazura i terekota, oświetlenie. bez pralki.

Mieszkanie przyjemne, funkcjonalne, bardzo dobrane się w nim mieszka. Dobra cena.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do admnistracji z zaliczkami zmienny:

Okres niegrzewczy = 398zł. media miejskie z zaliczkami na wodę zimną i ciepłą, śmieciami, funduszem remontowym.

Okres grzewczy + 540zł. media miejskie z zaliczkami na wodę zimną i ciepłą, śmieciami, funduszem remontowym, ogrzewaniem są duże zwroty.

+ licznik prądu co 2 miesiące około 90zł.

STAN PRAWNY:

Odrębna własność lokalu mieszkalnego z KW bez obciążeń.

Podatek od nieruchomości 109zł. rocznie.

Nieruchomość bezpieczna pod względem prawnym, czytelna, bez ryzyka.

Mieszkanie wolne od zaraz, zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1721
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Niepodległości
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	59,24 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	59,24 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	466 000 PLN
Cena/m ²	7866.31 PLN
Cena garażu	65 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząatanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m ²]	4,23 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	520 PLN
Czynsz zimowy	550 PLN
Okna	PCV

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m ²

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	19;9,20;10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	9,85 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,63 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,91 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki