

Cena: 335000.00 zł

Zdjęcie



Opis

To jest to czego szukasz, idealny na wypady nad morze o każdej porze roku bo w tych czasach niezależność jest w cenie. Wszędzie blisko, spokojnie, okna nie wychodzą na ulicę. On jest naprawdę warty uwagi.

Apartament na lata można się nim cieszyć podczas pobytu nad morzem w wyjątkowym, całorocznym tętniącym życiem Kołobrzegu. Apartament blisko morza, porządny, zadbane z dobrych rak, funkcjonalny Apartament blisko morza, blisko Aqariusza, w strefie uzdrowskowej, ulica apartamentowców, 7 min PKP, blisko Aqariusza, Olimpu, Diva. Apartament, czysty, zadbane, nowe drzwi przesuwne w łazience, nowa kabina prysznicowa, sejf, nowe materace. Bardzo dobra inwestycja na lata, super baza wypadowa, hotele idą w cenę, oszczędność, niezależność. Zadbane apartament blisko morza, 5 min pieszo. Pas uzdrowski ul. Kasprowicza. W bardzo dobrej lokalizacji w Kołobrzegu - całoroczne miasto nadmorskie. To miejsce lubią osoby, które korzystają z uroków morza, wszechstronności cały rok tu się dzieje. Miejscowość lubiana przez Polaków jak i obcokrajowców.

Strefa uzdrowska, same apartamentowce, Apart-hotele, Aquarius, Olymp, Diva, i inne. Apart- hotele. Całoroczne miasto kurortowe, nadmorskie. Apartament dla osób do wejścia z walizką, przygotowany do korzystania. Po co płacić za hotele i można też zarobić na wynajęcie. Apart-hoteli, okna nie wychodzą na ulicę.

Apartament ma wszystko, przygotowany do korzystania , zadbane, pachnący.

Sprzedaz z przyczyn losowych. Dlatego wszystko jest jak należy, zostało przygotowane z należytą starannością pod siebie, nie ma prowizorki. Pewna, sprawdzona inwestycja.

Można Wejść i korzystać.

Był też wynajmowany i korzystamy na własne potrzeby, bardzo dobre zarobki.

Warto!

Ważne informacje na sApartament gotowy na wynajem, historia najmu do wglądu sprawdzona inwestycja, bardzo dobre warunki finansowe. . Chętnie wynajmowany, sprawdzony system inwestycyjny przy zakupie będzie kupującym przekazany.

ATUTY:

Po remoncie łazienka.

Zadbane.

Nowe budownictwo, cisza, spokój.

Duże okna panoramiczne z możliwością otwierania.

Okna od strony pd-zach.

Widok na zieleni i w pobliżu parking.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1729
Lokalizacja	Kołobrzeg, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	29,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	29,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	335 000 PLN
Cena/m2	11551.72 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	okno balkonowe
Rok budowy	2009
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Ilość wind	1

Przestronność
Duża łazienka, nowa porządna kabina prysznicowa z szybami nie osadzania się wody .
Nowy materac z mata kokosowa zdrowotny wysoki standard.
Czyste zadbane.
Telewizor, mała lodówka.
Kod do budynku.
Bezpiecznie
Szafa duża, sejf.
Niwe drzwi w łazience.
Nowy materac z mata kokosowa.
Wentylatir.
Telewizor.
Winda.
8 min do stacji PKP.

ATRAKCJE:

Mini pole golfiwe
Amfiteatr koncerty, kabarety, basen w sąsiedztwie.
Wypożyczalnia rowerów.
Korty tenisowe minuta.
Bilard.
Najlepsze ryby w Kołobrzegu - 4 min.
Komfort miło i przyjemnie.

Koszty utrzymania:

Czynsz z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie centralne, koszty administracyjno-eksploatacyjne 490zł. zależy od ogrzewania + liczniki prądu około 60zł. miesięcznie.
Ogrzewanie - aktualnie ogrzewanie podłączone jest do ogrzewania miejskiego.

SRAN PRAWNY:

Pełna własność, księga wieczysta założona bez obciążeń.

Parking - jest możliwość.

Super przyjemnie bezpiecznie miło czysto.
Nowy materac, pościelenie, ręczniki.
I dodatkowe informacje na miejscu.

Polecam miło i przyjemnie.

APARTAMENT GODNY POLECENIA POD KAŻDYM WZGLĘDEM zapraszam na prezentacje:-)

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	jednostronne
-------------	--------------

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	23 m ²
Podłogi pokoi	plytki, panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,40 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, prysznic, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,50 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki