

Cena: 429000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Urokliwa działka budowlana ze wszystkimi mediami na działce, pow. 1250m2. wśród zabudowy ładnych domków, nie uciążliwych. Bardzo dobra lokalizacja 15 min pieszo do morza.

Bardzo dobra inwestycja na zamieszkanie całoroczne lub wynajem, dla siebie i rodziny baza wypadowa.

Na ulokowanie pieniędzy to warte.

Nieruchomość godna uwagi. Działka budowlana w wyjątkowo atrakcyjnej, urokliwej, bezpiecznej, zdrowe powietrze, dobra gleba, w bdb lokalizacji.

Dużo zieleni, cudowne powietrze, wyjątkowo dogodne położenie, pomimo sąsiedniej zabudowy cisza i spokój, dużo zieleni blisko las.

Klimat nadmorsko-naturalno-mieski. Grzybowo, działka budowlana na sprzedaż o pow. 1250m2., wszystkie media na działce (prąd,gaz,kanalizacja,woda) bardzo dobrze położona, dookoła domy pobudowane pensjonaty na mieszkanie całoroczne lub sezonowe, blisko las.

Przystanek autobusowy.

Żabka 5 min pieszo.

Morze 20min pieszo droga osiedlowa pomiędzy domkami, ładnymi.

Poczta 10min.

I inne....

Bardzo dobra lokalizacja.

Objęty MPZP.

Wydane pozwolenie na budowę, projekt budynku.

Prowadzony dziennik budowy.

Wylany porządnie uzbrojony fundament z wyprowadzonymi mediami.

Oraz

Fundament pod garaż lub domek gospodarczy z wyprowadzonymi mediami.

A to są duże koszty.

Działka ogrodzona z bramką wjazdową.

Lekko porośnięta lekkimi drzewkami, krzewami.

Cisza, spokój, ptaszki.

Przeznaczenie MN U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

PW sąsiedztwie zabudowa domkami.

W załączniku wypis z MPZP.

Można postawić domek drewniany lub murowany, Cemping na działce jest posadowionych kilka drzew co jest niesamowitym urokiem tej działki, oraz funkcjonalny układ działki.

Wielkim plusem jest szeroka droga. Bardzo urokliwa działka, idealny kształt blisko las, morze spacerkiem. W pobliżu są pensjonaty domy i inne.

MEDIA:

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-GS-1730
Lokalizacja	Kołobrzeg (gw), Grzybowo
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa, usługowa
Pow. całkowita [m2]	1 250,00 m ²
Wymiary działki	34,5 m
Cena	429 000 PLN
Cena/m2	343.20 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	na działce
Kanalizacja	miejska

Do działki przynależy droga Gminna.
Media doprowadzone, są na działce.
Gaz - na działce.
Prąd - na działce.
Woda - na działce.
Kanalizacja - na działce.

Działka w kształcie prostokąta, ustawną. Własność z KW bez obciążeń.
Dojazd droga gminna.

STAN PRAWNY:

KW jest.
Pełna własność.
Bez obciążeń.

Działki w okolicy są za ok od 450zł. w górę za 1m2. - dobra cena za te działkę.

Zapraszam na prezentację, oferta przez biuro na wyłączność.

Działak bardzo atrakcyjna ZAPRASZAM idelana na inwestycję lub na pensjonat albo dom całoroczny lub na wypady rodzinne.

Działak bardzo atrakcyjna ZAPRASZAM idelana na inwestycję lub na pensjonat albo dom całoroczny lub na wypady rodzinne.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.