

Cena: 318000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Ładne mieszkanie w nowym budynku z lat 2015r. z windą, budynek zadbane, teren ładnie zagospodarowany, lokalizacja bezpieczna 15 min do Centrum Bydgoszczy.**

Fordon osiedle Eskulapa.

## OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOKUMENTY W BIURZE.

Nieruchomość idealna na własne potrzeby, prywatne lub na wynajem, mieszkanie bardzo dobrze się wynajmuje w tej lokalizacji.

Pow. mieszkania 38,5m<sup>2</sup>., 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym i taras o pow. 25,5m<sup>2</sup>., i komórka lokatorska o pow. 3m<sup>2</sup>., nieruchomość zadbana z dobrych rąk.

Umeblowanie do uzgodnienia.

## LOKALIZACJA:

Fordon Eskulapa, budynek ładnie położony widok na las.

Bardzo przyjemnie się mieszka.

Do przystanku autobusowego i tramwajowego 10min.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. 17,5m<sup>2</sup>. i taras o pow. 25,5m<sup>2</sup>.**

- aneks meble w zabudowie za sprzętem (lodówka, zmywarka, pochłaniacz pary, pochłaniacz pary) płytki w pasie roboczym

**SALON** - podłoga w panelach ściany w gładzi gipsowej, duże okna panoramiczne przesuwne, ogrzewanie w podłodze przy oknie. Meble kwestia dalszych ustaleń.

**KORYTARZ o pow. 8m<sup>2</sup>.** - podłoga w płytkach, ściany w gładzi gipsowej, szafa w zabudowie, komoda w zabudowie, lustro.

**SYPIALNIA o pow. 9,5m<sup>2</sup>.** - podłoga w panelach, ściany w gładzi gipsowej, okno większe.

**ŁAZIENKA Z WC o pow. 4m<sup>2</sup>.** - podłogi i ściany w płytkach, lustro, kabina prysznicowa, szafka, umywalka.

**KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. 3m<sup>2</sup>.** na poziomie -1.

**MIEJSCE postojowe w hali garażowej** - jest możliwy wynajem lub zakup na poziomie -1.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, śmieci, wywóz nieczystości = 430zł.

+ licznik prądu około 70zł.

Podatek od nieruchomości na rok 91zł.

## PODSTAWA PRAWNA:

Odrębna własność lokalu mieszkalnego.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1733
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Eskulapa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	38,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	38,50 m <sup>2</sup>
Piętro	piwnica
Ilość pokoi	2
Cena	318 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8259.74 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	430 PLN
Czynsz zimowy	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ilość tarasów	1

Założona KW.

Nieruchomość polecam i zapraszam na prezentację.

**APARTAMENT GODNY POLECENIA POD KAŻDYM WZGLĘDEM  
zapraszam na prezentację:-)**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,  
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	25,50 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	268 m
Powierzchnia pokoi	17,5;9,5 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki