

Czynsz najmu: 590.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**FORDON OSIEDLE BAJKA UL. SZANCERA, WIEŻOWIEC, WINDA, ZADBANE, PORZĄDNE MIESZKANIE. MIESZKANIE PO REMONCIE, CZYSTE, ZADBANE.**

O pow. 49 M2., 3 POKOJE, do wynajęcia jeden pokój o pow. 7m2., do korzystania z części wspólnych, korytarz z szafą, kuchnia wyposażona samodzielna, łazienka z wc do dyspozycji.

Koszty utrzymania pokoju z częściami wspólnymi i zaliczkami na media wystarczającymi na 3 osoby, chyba, że będą mocno przekroczone wtedy będzie dopłata ale do tej pory dopłat nie było.

Kaucja 500zł. do rozliczenia.

**KOSZT NAJMU I OPŁATY:**

590zł. najem za pokój + 270zł. zaliczki na wszystkie media.

Kaucja = 600zł.

**OPIS MIESZKANIA:**

Znajduje się w zadbanym wieżowcu z windą, 3 pokoje w tym jeden o pow. 8m2. - umeblowane >>>

Przedpokój - zabudowa typu Komandor i szafa, oświetlenie.

Kuchnia - meble, lodówka, pochłaniacz pary, naczynia, szklanki, sztucce, czajnik i inne...

Łazienka z wc - wanna, pralka, glazura i terakota, ręczniczki, przybory podręczne.

Umeblowane, wyposażone, zadbane, funkcjonalne.

Idealne dla pracowników Firmy, znajomych osób max 2-3 osoby.

***Mieszkanie czyste, ciepłe, zadbane, funkcjonalne zapraszam na prezentację.***

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1737
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Bajka
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	7,00 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	590 PLN
Kaucja zabezp.	600

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, gaz, fundusz remontowy, CO, ogrzewanie, prąd, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Ilość pięter w budynku	11
Technologia budowlana	rama H
Czynsz	270 PLN
Czynsz zimowy	270 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	loggia
Rok budowy	1980
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	droga polna
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	7,5 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	5,30 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele