

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

MIESZKANIE NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM!

Do wejścia z walizką!!

Nowoczesne, funkcjonalny apartament na wynajem od 01.05.2023r. zapraszamy już na prezentacje i rezerwację oferty.

Apartment urządzeniu i wykonaniu przez profesjonalną Firmę z aranżacji wnętrz!

Pow. 48m2., III piętro, 2 pokoje + duża jadalnia, taras 15m2., nasłoneczniony, rolety zew. elektronicznie sterowane na pilota, świetny układ mieszkania, funkcjonalny, umeblowane, wyposażone.

OFERTA:

Mieszkanie z tarasem i jadalnią urządzone + komórka lokatorska + miejsce postojowe podziemne wynajem całościowy wchodzi w rachubę.

ATUTY:

Ochrona 24h.

Monitoring.

Wezwanie windy,

W telewizorze podgląd osiedla z monitoringu z niektórych miejsc.

5 min przystanek autobusowy i tramwajowy,

Prestiżowa lokalizacja, po drugiej stronie ulicy Słoneczny Młyn oraz rzeka Brda na spacerzy można pieszo dojść do Starówki i Wyspy Młyńskiej 15min.

Blisko szpital Jurasza.

Balaton.

Rondo Fordońskie.

Parking przy budynku lub można we własnym zakresie wynająć od kogoś.

Mieszkanie w pełni umeblowane, urządzone!

Apartment komfortowy, nowy, umeblowany w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

Teren:

BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, - OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE.

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego.

5 min Szpital Jurasza,

Sklepy o różnych branżach.

Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, nowo wybudowane Lodowisko Torbyd.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1738
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	47,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2200

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	idealny
Czynsz	533 PLN
Czynsz zimowy	533 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018
Widok	na podwórko

Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM TARASEM - zabudowa meblami kuchennymi (góra i dół), pochłaniacz pary, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stół z krzesłami.

SALON - wygodna sofa a funkcją spania gościnnego, komoda, szafka pod RTV, telewizor.

JADALNIA - duży stół z krzesłami.

PRZEDPOKÓJ - będzie szafa ubraniowa, wideodomofon, wieszaki.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, szafki nocne, oświetlenie sufitowe, rolety.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, wanna z funkcją natrysku, zabudowa boczna przeszklona, szafka pod zlewem, lustro z oświetleniem, glazura i terakota.

Mieszkanie czyste, zadbane!

### KOSZTY:

Czynsz za mieszkanie = 2000zł. gdy mieszka 1 osoba a 2100zł. gdy będą mieszkać 2 osoby.

+ miejsce postojowe podziemne z czynszem 200zł. ( możliwość podnajmu-zgoda),

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 533,00zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba.

Czynsz do administarcji za miejsce postojowe w hali garażowej = 73zł. + prąd ok 55zł. na miesiąc.

Kaucja zabezpieczająca = 2200zł.

Preferowane osoby 1 lub max 2, bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację.

*Oferta godna polecenia!*

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Rolety antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	20;12; 11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, wyposażenie drobne, sztućce, szafki kuchenne, meble kuchenne na wymiar, kuchenka elektryczna, kuchenka, garnki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, pralka, prysznic, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	16,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	plytki