

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

CENTRUM KORONOWA PRZY RYNKU, LOKALE UŻYTKOWE, HANDAL CALY TYDZIEŃ, DUŻO KLIENTÓW. LOKAL UŻYTKOWY O POW. 100M2. W CENTRUM KORONOWA, PRZY RYNKU, PEPKO, ŻEBKA I RYNEK KTÓRY DZIAŁA 6 DNI W TYGODNIU, GŁÓWNE CENTRUM HANDLOWE W KORONOWIE PRZYJEŹDŻAJĄ LUDZIE Z OKOLIC. BARDZO DOBRA LOKALIZACJA.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Usługowo-handlowy.

Lokal na cele usługowe, handlowe, cukiernie-piekarnie, biurowe, odbiory paczek, usługi medyczne, fryzjerskie, stylistyczne, krawieckie, weterynarię, oddział Banku oraz wiele innych.

Budynek ocieplony, zadbane, wejście z wjazdem dla niepełnosprawnych. Schody wejściowe wyłożone płytkami antypoślizgowymi.

Wymiary 10m/10m.

Można po swojemu ścianki zrobić.

Lokal pusty, podłoga wyłożona płytkami ale można zmienić.

Duże okna.

Lokal funkcjonalny, wejście bezpośrednio z chodnika, ulicy, targowiska.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem = 3500zł. do uzgodnienia.

+

Media: prąd wg liczników, woda i ogrzewanie piec ekogroszek lub węgiel, wg zużycia, śmieci.

Niskie koszty utrzymania.

Kaucja =4000zł.

Najem długo terminowy.

LOKAL WOLNY OD ZARAZ, POLECAM.

Zapraszam już na prezentację.

Zapraszam na prezentację lokalu. Oferta na wyłączność.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-1739
Lokalizacja	Koronowo, Koronowo
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m2	35.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, śmieci, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	3 500 PLN

Pomieszczenia

indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.