

Cena: 510000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**FORDON, OSIEDLE AKADEMICKIE, UL. SZLAKOWA, NOWE BUDOWNICTWO.****Lokal mieszkalny z komórką o pow. 59.10m2. + komórka 2,70m2.**

Garaż o pow. 14,88m2.

Oddzielne KW.

Odrębna własność lokalu mieszkalnego i nie mieszkalnego.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO:**

SALON  
 GABINET  
 SYPIALNIA  
 KORYTARZ  
 KUCHNIA  
 ŁAZIENKA Z WC  
 KOMÓRKA  
 GARAŻ

Wyposażenie stałe w cenie, reszta do dalszych uzgodnień.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne składowe: latem około 600zł./ zimą około 700zł.

Podatek od nieruchomości.

Mieszkanie wolne wg uzgodnień Stron.

Zapraszam na prezentację.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.**Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.****„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1749
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Akademickie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	59,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,10 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	510 000 PLN
Cena/m2	8629.44 PLN
Cena garażu	32 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, gazobeton
Piwnica [m2]	2,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	720 PLN
Czynsz zimowy	720 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Ilość balkonów	1

<b>Powierzchnia balkonów/tarasów</b>	4,00 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	---------------------

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	265 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	17;9;8 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele podłogowe
<b>Typ kuchni</b>	meble kuchenne
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	płytki
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	glazura
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, umywalka, WC
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	płytki