

Czynsz najmu: 2200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Ładny, nowy apartament w Centrum ul.Chodkiewicza, o pow. 42.. 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym i balkonem, nasłonecznione, funkcjonalne, urządzone.**

Winda w klatce schodowej. pomieszczenie na rowery, zieleń pnąca ozdobna. Wyjątkowy klimat.

Lokalizacja: ul. Chodkiewicza, przystanki autobusowe, tramwajowe 5 min Focus Park, UKW, ul. Dworcowa, wylot na Gdansk, Warszawę. Bardzo dobra lokalizacja.

## OPIS APARTAMENTU:

Salon z aneksem kuchennym i balkonem- zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, płytki, talerzyki i inne.

Stol z krzesłami.

Salon - sofa, szafka pod RTV, Polka, komoda, dywan, stolik.

Balkon.

Sypialnia- łóżko z materacem, karnisz i firanki, szafa w zabudowie, stolik nocny z lampką nocna.

Łazienka - kabina prysznicowa, glazura o terakota, pralka, umywalka z szufladami, lustro, szafka.

Pomieszczenie wspólne na rowery.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2200zł.

Najem za miejsce postojowe = 170zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami ma wodę, ogrzewanie, śmieci i inne składowe = 420zł.

Kaucja = 2200zł.

Apartament wolny od zaraz.

**Mieszkanie polecam i zapraszam na prezentację!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1757
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2200

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	420 PLN
Czynsz zimowy	420 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	25;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	stół, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówka/zamrażarka, lodówka, kuchenka elektryczna, kuchenka, krzesła, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafki
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki