

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Górzyskowo, mieszkanie o pow. 65m2. 2 pokoje, taras 14m2., oddzielna kuchnia z jadalnią i stołem, duża łazienka z wanną, czyste, zadbane w domku na parterze z dużym tarasem, dużo zieleni, drzewa, trawnik, kostka we wjeździe, podwórko, brama wjazdowa, garaż murowany porządny ocieplony. Na terenie można parkować samochód.

Bardzo dobra lokalizacja:

Obok budynku, sklep i przystanek autobusowy,  
5 min Lidl, sklep wielobranżowy  
3 min restauracja,  
5 min samochodem na Starówkę.

OPIS MIESZKANIA:

KUCHNIA Z JADALNIĄ I TARASEM o pow. 10m2. - meble, lodówka, stol z krzesłami, karnisz, firanki.

KORYTARZ

ŁAZIENKA Z WC O POW. 8 m2.- wanna, umywalka, glazura i terakota, szafka, lustro, okno, piecyk Dwufunkcyjny.

SYPIALNIA O POW. 18m2. - bez mebli, oświetlenie, firanki, karnisz.

SYPIALNIA O POW 16m2.- bez mebli, lampa, karnisz, firanki.

GARAŻ MUROWANY NA TERENIE.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 1500zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba, 1600zł. gdy będą mieszkać 2 osoby, 1700zł. gdy będą mieszkać 3 osoby. Najem za garaż murowany= 200zł.

plus MEDIA wg zużycia:

Woda rozliczane co 2 miesiące wg liczników.

Prąd

Gaz ogrzewanie i podgrzanie wody.

Śmieci.

Kaucja = 1700zł./1800zł.

Może być najem długoterminowy.

Umowa minimum 12 miesięcy.

Mieszka się bardzo przyjemnie, mieszkanie zadbane, czyte, odświeżone.

Mieszkanie wolne od zaraz.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1758
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	bliźniak
Pow. całkowita [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1700

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	woda, śmieci, prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła czerwona
Okna	PCV
Balkon	taras
Ilość tarasów	1
Taras	taras duży

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	18;19 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Wyposażenie kuchni	stół, piekarnik, lodówko-zamrażarka,, lodówka, kuchenka gazowa, krzesła
Typ łazienki	razem z wc

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, lustro
Wyposażenie dodatkowe	Wanna, lustro, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki