

Czynsz najmu: 1600.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**KAPUŚCISKA ul. Szarych Szeregów, nowy parking przy budynku, 5 min na basen kryty z atrakcjami, czyste, zadbane mieszkanie po kapitalnym remoncie wykończone w wysokim standardzie, nowy sprzęt, zmywarka, duża lodówka, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem.**

**OPIS MIESZKANIA:**

Pow. 40m2., (w nagłówku jest pomyłka w metrażu a nie mogę zmienić), VII piętro, winda, 2 pokoje, balkon, oddzielna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, piwnica, balkon.

Pokoje - panele na podłogach.

Nowe okna PCV.

Rolety w oknach.

Ściany w gładzi gipsowej.

Podłogi - panele w pokojach, przedpokój i kuchnia płytki na wzór paneli.

Salon z balkonem - bez mebli, panele, gładź, rolety, nowe okna PCV.

Kuchnia - meble w zabudowie, nowy sprzęt AGD (zmywarka, lodówka duża, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem), glazura i terakota, rolety.

Łazienka z wc - kabina prysznicowa, glazura i terakota, szafka, lustro.

Przedpokój - zabudowa typu Komandor.

Piwnica.

Balkon.

We wszystkich pomieszczeniach lampy.

**ATUTY:**

Bardzo dobra lokalizacja,

Wszystko nowe.

Widok na panoramę miasta Bydgoszcz.

Okna od strony pd-zach.

5 min do przystanków autobusowych, tramwajowych.

Sklepy, rynek, inne 8 min pieszo.

Mieszka się bardzo spokojnie.

**KOSZTY:**

Najem = 1600,00zł. gdy zamieszkuje 1 osoba, 1700,00zł. gdy zamieszkuje 2 osoby.

Czynsz do administracji z CO, wodą, śmieciami = 525,13zł. z zaliczkami dla 2 osoby lub 490zł. przy zaliczkach dla 1 osoby.

+ liczniki prądu i gazu ok. 65zł. miesięcznie.

Kaucja= 1700,00zł. .

**Oferta na wyłączność!**

**Zapraszam na prezentację.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1765
Lokalizacja	Bydgoszcz, Kapuściska
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 600 PLN
Kaucja zabezp.	1700

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	525 PLN
Czynsz zimowy	525 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m <sup>2</sup>

**Mieszkanie idealne dla jednej dwóch osób, bez zwierząt i dzieci.**

**Mieszkanie wolne od zaraz, serdecznie polecam!**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1980
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	10; 20 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	szafka, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota