

Czynsz najmu: 1900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Wyżyny, ładne po remoncie, ul. Modrakowa, 53m2., do wynajęcia mieszkanie z trzema samodzielnymi pokojami, studenci lub osoby pracujące, super lokalizacja, ładny widok z okna na las.**

**Lokalizacja:**

**Przystanki autobusowe i tramwajowe 5 min, sklepy o różnych branżach, obok budynku Biedronka.**

**10 min pieszo rynek, komunikacja miejska połączenie z całym miastem .**

**OPIS MIESZKANIA:**

3 pokoje.

Salon z balkonem- umeblowane, biurko, krzesła, fotel biurowy, łóżko do spania z materacem, stolik.

Sypialnia- łóżko z materacem, biurko, krzesło, szafa, komoda, firanki.

Sypialnia - łóżko z materacem, biurko, krzesło, szafa, komoda, firanki.

Korytarz - szafa, lustro, wieszaki.

Łazienka- kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota.

Wc- glazura i terakota.

Piwnica - do dyspozycji na rowery.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Najem za mieszkanie - 1900zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO wodę śmieci i inne składowe - 840zł

Plus liczniki prądu i gazu wg zużycia około 110zł miesięcznie.

Kaucja- 2000zł.

Preferowane osoby: 3 samodzielne, studenci, znajomi bez zwierząt i bez dzieci.

**Zapraszam na prezentacje oferta na wyłączność.**

**Mieszkanie pod każdym względem godne uwagi.**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680. W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1771
Lokalizacja	Bydgoszcz, Wyżyny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	1 900 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątnięcie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	tradycyjna
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	840 PLN
Czynsz zimowy	840 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Powierzchnia pokoi</b>	15,9;9 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele podłogowe
<b>Typ kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	płytki
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	płytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	szafka, pralka, lustro, szafki, zlew
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	płytki