

Czynsz najmu: 2100.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWE OSIEDLE PARYSKIE! komfortowy, nowy, umeblowany apartament, w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

NOWA OFERTA I NOWE MIESZKANIE! 38m2., 2 pokoje, V piętro, umeblowane, urządzone, przestronne, duży balkon, garaż, monitoring, ochrona 24H, wzywanie windy z mieszkania.

Umeblowane, komfortowe, nasłonecznione!

WYJĄTKOWE OSIEDLE CIESZĄCE SIĘ PRESTIŻEM I WYJĄTKOWOŚCIĄ, UL. JAGIELLOŃSKA, ŚWIETNA LOKALIZACJA, MEDIA MARKT.

- NOWE BUDOWNICTWO,
- OGRODZONY TEREN, ŁAD I PORZĄDEK,
- OCHRONA 24H,
- MONITORING PODGLĄD W TELEWIZORZE,
- WINDA Z MOŻLIWOŚCIĄ WEZWANIA Z MIESZKANIA ORAZ Z MIESZKANIA KONTAKT Z OCHRONĄ,
- BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, -
- OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE.
- ROLETY ZEWNĘTRZNE STEROWANE ELEKTRONICZNIE.

W skład oferty wchodzi:

- 1) Mieszkanie dwupokojowe nowiutkie, umeblowane, 38m2., 2 pokoje, duży balkon, V piętro, winda, wyjątkowy widok z okna.
- 2) Miejsce postojowe nowe w hali garażowej zjazd windą na poziom -1.

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego. Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łucznicza - Artego Arena Bydgoszcz, Nowo wybudowane Lodowisko Torbyd.

Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa białych mebli kuchennych, pochłaniacz pary, duża lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stół z krzesłami w części jadalnianej.

SALON - wygodny narożnik z funkcją gościnnego spania, stół, szafka pod RTV, telewizor z pilotem, półka, regał na książki lub inne, ledowo podświetlany, oświetlenie sufitowe.

PRZEDPOKÓJ - wideodomofon, wieszaki, szafka na buty.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, dywan, oświetlenie sufitowe.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1779
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	38,00 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 100 PLN
Kaucja zabezp.	2300

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	489 PLN
Czynsz zimowy	64 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2017
Widok	na osiedle
Gaz	brak

ŁAZIENKA Z WC - pralka, kabina prysznicowa, szafka pod zlewem, lustro z oświetleniem nad lustrem i sufitowe, glazura i terakota.

WSZYSTKO NOWE, MIESZKANIE NIE BYŁO JESZCZE ZAMIESZKAŁE.

KOSZTY:

Czynsz za mieszkanie = 2100zł. gdy będą mieszkać 2 osoby 2200zł.

Czynsz za miejsce postojowe podziemne = 200zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 489zł. zaliczki na jedną osobę,

Prąd zaliczka co miesiąc płatna 64,00zł.do rozliczenia na podstawie faktur.

Kaucja zwrotna = 2300zł.

Preferowane osoby 1 lub max 2, bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m ²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota