

Czynsz najmu: 1700.00 zł

Zdjęcie



Opis

GÓRZYSKOWO, nowy apartament urządzony o pow. 32m2. na II piętrze, winda, monitoring, bardzo dobra lokalizacja, komfortowy.

Apartament dla wymagającego klienta, ceniącego jakość, standard, przestrzeń, funkcjonalność, naświetlenie.
Apartament przestronny (część wypoczynkowa - telewizyjna, do spania, miejsce do wykonania czynności przy laptopie, miejsce do przyjęcia gościa, miejsce do konsumpcji - wygodny większy stół - stabilny).

ATUTY:

Lokalizacja 5 min do ścisłego Centrum.
Przestronny taras o pow. 11m2 można sobie ładnie zagospodarować i użytkować od wiosny do jesieni.
Sklepy w zasięgu ręki, przystanki autobusowe.
Nowy kompleks kameralnych budynków.
Strona świata Pd.-zach.
Ładnie teren zagospodarowany.
Dzielnica bezpieczna, bardzo dobrze się mieszka.
Dobra lokalizacja ze względu na szybki dojazd w każde miejsca Bydgoszczy.
Wylotówka na Poznan, Gdanska, Warszawę szybki wylot.
Blisko lotnisko.
Miejsce spokojne.
Okna nie wychodzą na ulice.

OPIS APARTAMENTU:

Rolety zew. w oknach regulowane pilotem, przyjemny widok na przestrzeń.
Oświetlenie na tarasie.
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. 25m2. plus taras o pow. 11m2.
ANEKS - zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, duża lodówka, pochłaniacz pary (Samasunga), piekarnik z płytą grzewczą (wszystko nowe).
SALON - Narożnik z funkcją spania (wygodny, większy) bardzo dobrej jakości, wygodny, większy, stabilny stół z krzesłami, komoda z możliwością postawiania na niej swojego telewizora (t gniazda za komoda) oraz dodatki tworzące klimat nieruchomości, przez co z przyjemnością się z niej korzysta.
KORYTARZ - szafka na buty, wieszak, duże lustro, pojemna szafa w zabudowie.
ŁAZIENKA Z WC - kabina prysznicowa, nowa pralka Samsunga, umywalka z szafka, kosze na zapasowe rzeczy, glazura.
NA poziomie mieszkania, 4 metry dalej znajduje się komórka lokatorska, która może pełnić funkcje dodatkowego pomieszczenia na rzeczy, urządzenia i inne...
MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ - wygodne, dobrze się parkuje, na poziomie -1, zjazd windą.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1790
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	31,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	1 700 PLN
Kaucja zabezp.	2000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, sprzątnięcie, ogrzewanie, monitoring, fundusz remontowy, administracja, CO, Części wspólne
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła + styropian
Piwnica [m2]	1,80 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	taras
Ilość tarasów	1

Przestronne klatki schodowe, ładnie wykończone, przyjemnie się mieszka.

KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1800zł.

Najem za miejsce postojowe w hali garażowej z czynszem 200zł. + 46zł. czynsz do admnistracji za miejsce postojowe.

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, smieci wywóz nieczystości, windę i inne składowe = 350zł.

+ liczniki prądu płatne co 2 miesiące około = 65zł. (na miesiąc).

Kaucja = 2000zł

Apartament wolny od zaraz, zapraszam na prezentacje.

Apartament jest wyjątkowo przyjemny, bardzo fajnie się z niego korzysta i czuje, dobrze doświetlony i przestronny.

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	11,00 m ²
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	26 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, stół, piekarnik elektryczny, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, umywalka, WC, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe