

Czynsz najmu: 2700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, OGRÓDZONY TEREN, BRAMA NA PILOTA, MONITORING. ŁADNY, PORZĄDNY APARTAMENT dla wymagającego mieszkańca o pow. 71m2. , 3 POKOJE W TYM PRZEJŚCIOWE, tarasik, komfortowo urządzone, wysokiej klasy materiałów i armatury, położony na wysokim parterze, storny świata pd.-zach. i wschód dla osoby/parki wymagającej, nie lubiącej prowizorki. Apartament na wynajem w nowym budownictwie na ogrodzonym terenie, brama na pilota, monitoring. Teren zadbane.**

Hala garażowa na poziomie -1.

**LOKALIZACJA:**

Najlepsza z możliwych, komfortowa.

5 min na Starórkę, dobra wylotówka na Poznań, Gdańsk, Warszawę.

Sklepy pod ręką, rynek, oddziały banków, las.

Przystanki autobusowe 5 min.

Górzyskowo cieszy się uznaniem, bezpieczeństwem, klimatem, małą dzielnicą.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nowe budownictwo, ogrodzony teren możliwość wynajęcia opcjonalnie 2 miejsc postojowych w hali garażowej, brama na pilota.

SALON Z TARASIKIEM pd.-zach. o pow. 8m2. Z ANEKSEM KUCHENNYM WE WNĘCIE Z DUŻYMI OKNAMI - o pow. 30m2. komfortowo wyposażony, zabudowa kuchni komfortowa (wbudowany ekspres do kawy, pralka nowoczesna, pochłaniacz pary, piekarnik głęboki, zmywarka, duża porządna lodówka, szafy pakowne, blumy, szafa spiżarka.

Wyspa z hokerami łącząca część salonową z kuchenną.

W SALONIE duży wydony stół, z krzesłami z naturalnej skóry.

Oświetlenie wielofunkcyjne.

Na kaloryferach mobilna regulacja ciepła zdalnie sterowana, system bardzo ekonomiczny.

SALON - duża wygodna sofa, nowa czekamy na dostawę, stolik, kominek, oświetlenie, telewizor, dywanik.

KORYTARZ o pow.7m2. - lustro, szafa na ubrania za drzwiami.

DUŻA ŁAZIENKA o pow. 9m2. - duża wygodna zadbane wanna, kabina prysznicowa za wanną, półeczki ukryte, bidet, wc, lustro, płytki Włoskie, luksusowa łazienka.

GABINET PRZEJŚCIOWY o pow. 9m2. wielka szafa w zabudowie, w szafie część biznesowa, biurko z półkami, funkcjonalna szafa, pakowna.

SYPIALNIA o pow. 10m2. PRZEJŚCOWA - stolik nocny, lampy wyjątkowe, podwieszane sufity, duże wygodne łóżko z materacem i nażutą, wieszak ścienny na telewizor można sobie swój zamontować Z GARDEROBĄ o pow. 5m2. - cała w zabudowie w szerokim zakresie funkcjonalna,

regulowane wieszaki, haczyki, półki.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Najem za apartament 2700zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2800zł. gdy

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1791
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	72,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,00 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 700 PLN
Kaucja zabezp.	2900

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątnięcie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	680 PLN
Czynsz zimowy	680 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Widok	na osiedle

będą mieszkać 2 osoby.

Najem za miejsce postojowe cena za 1 miejsce 200zł. a można wynająć 2 miejsca.

+ Czynsz za mieszkanie z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie = 680zł.

+ CZYNSZ DO ADMINISTRACJI Z ZALICZKAMI ZA KAŻDE Z MIEJSC POSTOJOWYCH PO 84,48ZŁ.

+ liczniki prądu wg liczników około 90zł.

Kaucja 2 900zł.

Apartament biznesowy dla bardzo wymagającej osoby lub parki zdecydowanie bez dzieci i bez zwierząt.

Polecam i zapraszam na prezentację i rezerwację.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfaltowa/kostka
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak

### Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	270 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	14;25;10 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	drewniana
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Wyposażenie kuchni</b>	garnki, kuchenka, lodówka, lodówko-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, naczynia, okap kuchenny, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka, stała zabudowa, stół, szafki wiszące, sztućce, wyposażenie drobne, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zlewozmywak z baterią, zmywarka
<b>Typ łazienki</b>	nowa
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	plytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	bidet, kabina prysznicowa, lustro, natrysk, umywalka, wanna, WC
<b>Wyposażenie</b>	bidet, lustro, pralka,

<b>dodatkowe</b>	szafka, Wanna, zlew
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	płytki