

Czynsz najmu: 2100.00 zł

Zdjęcie



Opis

APARTAMENT DLA WYMAGAJĄCEGO lokatora, komfortowy. Osiedle Leśne, ul. Chodkiewicza 19 w IQ, apartamentowiec, mieszkanie po wykończeniu przez firmę z aranżacji wnętrz, wyjątkowy w bardzo dobrej lokalizacji, godny polecenia.

Apartament komfortowy, wyposażony. Winda, teren ogrodzony, brama na pilota, balkon, miejsce postojowe w hali garażowej zjazd windą, komórka lokatorska.

OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym i balkonem - o pow. 19m2., zmywarka, duża lodówka w zabudowie, pochłaniacz pary, kuchenka indukcyjna z piekarnikiem, zabudowa mebli kuchennych, glazura i terakota, oświetlenie, wyposażenie częściowe.

SALON - sofa z funkcją gościnnego spania, stolik, szafka pod RTV, nowy telewizor, dywanik, firanki, rolety zew.

KORYTARZ - o pow. 5m2. szafa w zabudowie.

SYPIALNIA O POW. 9M2. duże łóżko z materacem, duża szafa w zabudowie, panele na podłodze.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 5m2. kabina prysznicowa, pralka, lustro, umywalka, glazura i terakota.

LOKALIZACJA:

tramwaj przy budynku.

autobus przy budynku.

Blisko na UKW, CM, Focus Park, PKS i inne, Myślęcinek.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2100zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2200zł.

gdy będą mieszkać 2 osoby.

Najem za miejsce postojowe w hali garażowej = 250zł.

Czynsz do ad,nistarcaji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, prąd i inne składowe = 490zł.

+ licznik prądu i gazu = około 80zł.

Kaucja = 2200zł.

Dla osób: 1 lub 2 osoby bez zwierząt i bez dzieci.

Umowa od 01 lipca 2024r. zapraszam już na prezentację i rezerwację oferty biura.

Apartament polecam bardzo ładny porządny komfortowy.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1793
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osiedle Leśne
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	37,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 100 PLN
Kaucja zabezp.	2200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m ²
Rok budowy	2020

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórkó
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	268 m
Powierzchnia pokoi	20;9 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, sztućce, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, kuchnia elektryczna, zmywarka, zlewozmywak z baterią, garnki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	umywalka, WC, kabina prysznicowa, lustro, pralka
Wyposażenie dodatkowe	zlew
Ilość przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki