

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

APARTAMENT DLA WYMAGAJĄCEGO lokatora, komfortowy. Osiedle Leśne, ul. Chodkiewicza 19 w IQ, apartamentowiec, mieszkanie po wykończeniu przez firmę z aranżacji wnętrz, wyjątkowy w bardzo dobrej lokalizacji, godny polecenia.

Apartament komfortowy, wyposażony. Winda, teren ogrodzony, brama na pilota, balkon, miejsce postojowe w hali garażowej zjazd windą, komórka lokatorska.

OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym i balkonem - o pow. 19m2., zmywarka, duża lodówka w zabudowie, pochłaniacz pary, kuchenka indukcyjna z piekarnikiem, zabudowa mebli kuchennych, glazura i terakota, oświetlenie, wyposażenie częściowe.

SALON - sofa z funkcją gościnnego spania, stolik, szafka pod RTV, nowy telewizor, dywanik, firanki, rolety zew.

KORYTARZ - o pow. 5m2. szafa w zabudowie.

SYPIALNIA O POW. 9M2. duże łóżko z materacem, duża szafa w zabudowie, panele na podłodze.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 5m2. kabina prysznicowa, pralka, lustro, umywalka, glazura i terakota.

LOKALIZACJA:

tramwaj przy budynku.

autobus przy budynku.

Blisko na UKW, CM, Focus Park, PKS i inne, Myślęcinek.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2100zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2200zł.

gdy będą mieszkać 2 osoby.

Najem za miejsce postojowe w hali garażowej = 250zł.

Czynsz do ad,nistarcaji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, prąd i inne składowe = 518zł.

+ licznik prądu i gazu = około 80zł.

Kaucja = 2200zł.

Dla osób: 1 lub 2 osoby bez zwierząt i bez dzieci.

Umowa od 01 lipca 2024r. zapraszam już na prezentację i rezerwację oferty biura.

Apartament polecam bardzo ładny porządny komfortowy.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Symbol oferty | BCL-MW-1793 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Osiedle Leśne |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Pow. całkowita [m2] | 37,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 37,00 m ² |
| Piętro | 3p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Czynsz najmu | 2 200 PLN |
| Kaucja zabezp. | 2200 |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|---|
| Standard | ★★★★★ |
| Opłaty w czynszu | CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Ilość pięter w budynku | 5 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Piwnica [m2] | 4,00 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Czynsz | 518 PLN |
| Czynsz zimowy | 518 PLN |
| Okna | PCV |
| Balkon | średni |
| Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 5,00 m ² |
| Rok budowy | 2020 |

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Widok | na podwórkę |
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Otoczenie | działki niezabudowane |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Winda | tak |
| Ilość wind | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Rolety antywłamaniowe | tak |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------------|---|
| Ilość pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 268 m |
| Powierzchnia pokoi | 20;9 m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni | 7,00 m ² |
| Podłoga kuchni | płytki |
| Wyposażenie kuchni | zmywarka, zlewozmywak z baterią, zabudowa kuchenna, sztućce, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówka/zamrażarka, kuchnia elektryczna, garnki |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 5,00 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | płytki |
| Wyposażenie łazienki | umywalka, WC, kabina prysznicowa, lustro, pralka |
| Wyposażenie dodatkowe | zlew |
| Ilość przedpokoi | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia przedpokoi | 4,00 m ² |
| Podłoga przedpokoi | płytki |