

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ŁADNE MIESZKANIE PO REMONCIE, CZYSTE, ZADBANE NA Nowym Szwederowo, u. Czackiego a ul. Halicka, super lokalizacja, bezpiecznie, porządnie, sklepy >>Biedronka, Lidl, rynek i inne 5 min pieszo, połączenie z całym miastem, wśród domków jednorodzinnych, bloków, przestrzeń, ładnie zagospodarowany teren, 5 min sklepy, Biedronka, Lidl, rynek, różne sklepy o różnych branżach.**

Ładne, czyste mieszkanie po remoncie na I piętrze, nasłonecznione w ocieplonym budynku na ogrodzonym terenie. Mieszkanie na wynajem o pow. 70m2., 3 pokoje, umeblowane, pachnące, zadbane. Szwederowo, ul. Halicka, blisko przystanki autobusowe, tramwajowe, sklepy bardzo dobra lokalizacja.

## OPIS MIESZKANIA:

3 miejsca do spania - są 3 tapczany można sobie czwarty sosterwić we własnym zakresie.

KUCHNIA Z JADALNIĄ - o pow. 16m2. meble, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, lodówka, płytki wyposażenie.

JADALNIA - stół z krzesłami, kanapa, komoda, wyjście do tv.

SALON PRZEJŚCIOWY - TAPCZAN, ŁAWA, 2 FOTELE, 2 PUFY, DYWAN, KOMODA, LUSTRO KOMINEK NA DREWNO SUPER FORMA OGRZEWANIA W TYCH CZASACH.

SYPIALNIA - tapczan, komoda, szafka, lampy, firanki.

BIURO LUB NA GARDEROBĘ LUB POKOIK - szafki, stoły, blaty.

KORYTARZ - jest

KLATKA SCHODOWA - jest.

Teren ogrodony, brama wjazdowa.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2000zł. gdy mieszka 1os, 2200zł. gdy będą mieszkać 3 osoby w zależności od liczby osób zamieszkujących lub 3-4 osoby 2400zł.

MEDIA: prąd woda, gaz(nowe instalacje ekonomiczne, ogrzewanie i woda ciepła podgrzanie), śmieci, wg liczników + można korzystać z brykietu, drewna do kominka, dodatkowe ogrzewanie we własnym zakresie, zapłaty wg faktur wg liczników.

Śmieci umowa na siebie, ale to nie problem, może Wynajmujący podpisać umowę, ale Najemca będzie płacić.

Kaucja = 2200zł.

## Mieszkanie wolne od zaraz, oferta godna polecenia.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1795
Lokalizacja	Bydgoszcz, Szwederowo
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	76,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2300

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, śmieci, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	1 PLN
Czynsz zimowy	1 PLN
Okna	PCV
Balkon	brak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	300 m
Powierzchnia pokoi	19;8;7;4 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	mozaika
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
	stała zabudowa, stół, szafki kuchenne, szafki

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Wyposażenie kuchni</b>	wiszące, wyposażenie drobne, zlewozmywak z baterią
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Głazura łazienki</b>	glazura
<b>Podłoga łazienki</b>	płytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	WC, lustro, umywalka, wanna
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	lustro, szafka, Wanna, zlew
<b>Ilość przedpokoi</b>	2
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	mozaika parkietowa