

Czynsz najmu: 2550.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Ładny, nowy apartament w Centrum IQ vs UKW nowe mieszkanie z komorka lokatorska i miejscem postojowym w hali garażowej, ul. Chodkiewicza, apartament o pow. 46m<sup>2</sup> z dużym balkonem, okna panoramiczne, ogrzewanie podłogowe, 2 pokoje w tym salon z aneksem kuchennym i balkonem i sypialnia, nastońeczniione, funkcjonalne, urządzone.**

Winda, rowery, komórka lokatorska, miejsce postojowe w hali garażowej, zieleń pnąca ozdobna, wyjątkowy klimat.

Lokalizacja: nowa inwestycja, ul. Chodkiewicza, przystanki autobusowe, tramwajowe 5 min Focus Park, UKW, ul. Dworcowa, wylot na Gdansk, Warszawę.

Bardzo dobra lokalizacja.

## OPIS APARTAMENTU:

Salon z aneksem kuchennym o pow. 20m<sup>2</sup>. i dużym balkonem- zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, płytki, talerzyki i inne, stół, krzesła. Salon - sofa, szafka pod RTV, półka, komoda, dywan, stolik. Sypialnia- łóżko z materacem, karnisz i firanki, szafa w zabudowie, stolik nocny z lampką nocna, ochraniacz na materac. Łazienka - większa kabina prysznicowa, glazura o terakota, pralka, umywalka z szufladami, lustro, szafka, pralka.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2550zł. gdy mieszka 1 osoba a 2650zł. gdy będą mieszkać dwie osoby.

Plus Najem za miejsce postojowe = 200zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami ma wodę, ogrzewanie, śmieci i inne składowe = 520zł. zaliczki na jedną osobę.

Kaucja = 2600zł.

Apartament nowy nie użytkowany jeszcze , wolny od zaraz dla 1 lub 2 osoby bez dzieci i bez zwierząt.

Mieszkanie polecam i zapraszam na prezentację!

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.**

**Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,**

**pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.**

**W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.**

**Zapraszam.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1804
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bielawy
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 550 PLN
Kaucja zabezp.	2600

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	CO, fundusz remontowy, prąd, śmieci, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	520 PLN
Czynsz zimowy	520 PLN
Okna	PCV
Ilość balkonów	1

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	22,9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	plytki, panele
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	plytki