

Czynsz najmu: 2500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**SENS UL. Chodkiewicza a ul. Paderewskiego. Ładny, przestronny apartament w Centrum, o pow. 42., 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym i większym balkonem, sypialnia, korytarz, łazienka z wc. Mieszkanie nasłonecznione, funkcjonalne, urządzone. Bardzo dobrze się mieszka, teren ogrodzony, miejsce postojowe na terenie zamkniętym, przynależne do mieszkania.**

Winda w klatce schodowej. pomieszczenie na rowery, zieleń pnąca ozdobna. Wyjątkowy klimat.

**LOKALIZACJA:**

ul. Chodkiewicza, przystanki autobusowe, tramwajowe 5 min Focus Park, UKW, ul. Dworcowa, wylot na Gdańsk, Warszawę. Bardzo dobra lokalizacja.

**OPIS APARTAMENTU:**

Salon z aneksem kuchennym i balkonem- zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, płytki, talerzyki i inne.

Stół z krzesłami.

Salon - sofa, szafka pod RTV, Polka, komoda, dywan, stolik.

Balkon.

Sypialnia- łóżko z materacem, karnisz i firanki, szafa w zabudowie, stolik nocny z lampka nocna.

Łazienka - kabina prysznicowa, glazura o terakota, pralka, umywalka z szufladami, lustro, szafka.

Pomieszczenie wspólne na rowery.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Najem za mieszkanie = 2500zł.

Najem za miejsce postojowe na terenie za szlabanem = 170zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami ma wodę, ogrzewanie, śmieci i inne składowe = 428,14zł.

Kaucja = 2500zł.

Apartament wolny od zaraz.

**Mieszkanie polecam i zapraszam na prezentację!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1810
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	2500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	428 PLN
Czynsz zimowy	428 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	25,10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, stół, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówka/zamrażarka, lodówka, kuchenka elektryczna, kuchenka, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, WC, umywalka, pralka
Wyposażenie dodatkowe	szafki, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki