

Czynsz najmu: 1800.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWY, porządny apartament na Wyżynach, ul. Modrakowa, bardzo dobra lokalizacja, idealne miejsce do mieszkania, blok, 3 piętro, 33 m2., duża komfortowa kawalerka, duże okna co daje nam bardzo dobre naświetlenie mieszkania, kompletnie urządzone przez profesjonalną firmę z aranżacji wnętrz, urządzone ze smakiem.

LOKALIZACJA:

Ul. Modrakowa to bardzo dobre połączenie z miastem, blisko Park Przemysłowy, sklepy o różnych branżach na wyciągnięcie ręki, rynek, poczta, i inne.

Przystanek autobusowy i tramwajowy 5 min od budynku, Biedronka obok budynku.

Las 2 min od budynku.

Szybka baza wylotowa biznesowo.

Przed oknem przestrzeń, widok na las, dużo zieleni.

OPOS NIERUCHOMOŚCI:

SALON - narożnik, stolik, fotel, stół z krzesłami, zasłonki, boczki, szafa w zabudowie.

KORYTARZ - szafa w zabudowie, płytki, domofon.

KUCHNIA - zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, lodówka, pochłaniacz pary, płyta grzewcza, piekarnik, glazura i terakota,

ŁAZIENKA Z WC - kabina prysznicowa, pralka, lustro, szafka, glazura i terakota.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 1800zł

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie = 420zł.

+ liczniki prądu około 70zł miesięcznie

Kaucja = 2100zł.

Mieszkanie idealne dla 1 osoby be zwierząt i bez dzieci.

Mieszkanie wolne od zaraz, zapraszam już na prezentację mieszkania.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Symbol oferty | BCL-MW-1822 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Wyżyny |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 33,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 33,00 m ² |
| Piętro | 4p |
| Ilość pokoi | 1 |
| Czynsz najmu | 1 800 PLN |
| Kaucja zabezp. | 2200 |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|---|
| Standard | ★★★★★ |
| Oплаты w czynszu | zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja |
| Oплаты wg liczników | prąd, gaz |
| Ilość pięter w budynku | 3 |
| Technologia budowlana | beton, suporeks |
| Stan lokalu | bardzo dobry |
| Czynsz | 356 PLN |
| Czynsz zimowy | 356 PLN |
| Okna | PCV |
| Balkon | jest |
| Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,00 m ² |
| Rok budowy | 1980 |
| Widok | las |

indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------|------------------|
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Usytuowanie | jednostronne |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ilość pokoi | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 270 m |
| Powierzchnia pokoi | 25 m ² |
| Podłogi pokoi | panele podłogowe |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Powierzchnia kuchni | 4,00 m ² |
| Podłoga kuchni | płytki |
| Wyposażenie kuchni | piekarnik, okap kuchenny, okap, lodówko-zamrażarka,, lodówka, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, stół |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,50 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | płytki |
| Wyposażenie łazienki | WC, umywalka, prysznic, pralka, lustro, kabina prysznicowa |
| Wyposażenie dodatkowe | pralka, zlew |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 3,00 m ² |
| Podłoga przedpokoi | płytki |