

Cena: 665000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Nowa oferta. Polecam na sprzedaż nowoczesny apartament z klimatyzacją, dwupoziomowy o użytkowej pow. 80m2., 4 pokoje plus taras z możliwością większej przestrzeni do zaadoptowania na garderobę.**

**Mieszkanie jest dwupoziomowe w budynku z roku 2019 położony na terenie ogrodzonym zamkniętym, monitorowanym. Na terenie za bramą wjazdową można parkować samochód.**

NIERUCHOMOŚĆ zadbana do wejścia i mieszkania.

**LOKALIZACJA:**

Czyżkówko ul. Filtrowa, blisko sklepy i przystanki autobusowe.

**ATUTY:**

Lokalizacja

Mieszkanie ciepłe.

Teren ogrodzony.

Możliwość parkowania samochodu na terenie za bramą wjazdową.

Dobrze doświetlone.

**OFERTA ZAWIERA:**

MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE o pow. użytkowej o pow. około 80m2. plus taras, dwu poziomowe, ciężko jest dokładnie określić ponieważ są dwie kondygnacje skosy w górnej kondygnacji, przez to mamy więcej pow. do wykorzystania.

KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. 2,5m2.

MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA TERENIE ZAMKNIĘTYM, DUŻO WOLNEGO MIEJSCA, OGRODZONYM.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

PIERWSZA KONDYGNACJA o pow. 56m2. plus taras o pow. 12,00m2. z parasolem, mebelkami, deska tarasowa na podłodze, tarasik urokliwy bardzo przyjemnie można na nim spędzać czas.

SALON Z TARASEM, ANEKSEM, JADALNIĄ o pow. około 31m2. plus urokliwy taras 12m2. Klimatyzacja z dogrzewaniem.

ANEKS KUCHENNY Z TARASEM są rolety zew.

SALON o pow. 28m2. meble mogą zostać w cenie.

POKÓJ aktualnie pełni rolę garderoby można ją przywrócić na pokój np. sypialnie, pokój, gabinet.

KORYTARZ - płytki na podłodze, siedzisko szafka w zabudowie pod schodami, domofon.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1824
Lokalizacja	Bydgoszcz, Czyżkówko
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	665 000 PLN
Cena/m2	221666.67 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości,
Opłaty w czynszu	woda/ryczałt na wodę, Winda, telewizja kablowa, monitoring, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła + styropian
Piwnica [m2]	2,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	401 PLN
Czynsz zimowy	401 PLN
Okna	PCV
Instalacje	KLIMATYZACJA
Ilość tarasów	1

KLATKA SCHODOWA - schody z poręcz i porządkowej jakości, wysokość na dwie kondygnacje.

ŁAZIENKA Z WC o pow. około 3,9m<sup>2</sup>. przestronna, ustawną, wszechstronną, pralka, kabina, lustro, szafka, glazura i terakota.

DRUGA KONDYGNACJA poddasze z skosami o pow. 30m<sup>2</sup>. 2 pok. aktualnie jest tam sypialnia, pokój podłużny w części z wysokim sufitem z oknem w skosie co robi fajne wrażenie, jest też przestrzeń na adaptacje własne potrzeby.

SYPIALNIA 9m<sup>2</sup>. - łóżko, komoda na tv., okna w skosach.

CZEŚĆ WSPÓLNA do dalszej aranżacji.

POKÓJ o pow. około 7m<sup>2</sup>. podłużny, ciekawy, dwie wysokości pomieszczenia, w jednym miejscu wysoko z oknem w skosie dachu.

#### **STAN PRAWNY:**

Pełną własność stan prawny czytelny.  
KW założona.  
Bez uwag.

#### **KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz za mieszkanie i komórkę z zaliczkami na wodę, śmieci i inne składowe =402zł.

Ogrzewanie ekonomiczne płaci się tylko wtedy kiedy grzeje, nie ma zaliczek w czynszu, wychodzi taniej niż z naliczeniami odgórnymi.

+ licznik prądu i gaz wg liczników.

Niskie koszty utrzymania.

Nieruchomości polecam, przestronna, ładnie urządzone, wolne od zaraz.

***Bardzo dobrze się mieszka, ciekawa lokalizacja, przyjemna.***

***„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.***

***Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,***

***pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.***

***W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.***

***„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.***

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Powierzchnia balkonów/tarasów</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Winda</b>	tak
<b>Ilość wind</b>	1
<b>Taras</b>	taras

#### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	3 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	31;12;9,7 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	plytki, panele podłogowe
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
<b>Powierzchnia kuchni</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	plytki
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	plytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	lustro, kabina prysznicowa, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
<b>Ilość przedpokoi</b>	2
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	plytki, panele podłogowe